

## План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                       | Описание                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                    |                                                                   |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                | ул. Р. Люксембург д. 186                                          |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «Т Плюс»                                                      |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                      | 1973 г.                                                           |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: |                                                                   |            |
|                                                                    | ЦО                                                 | Не производилось                                                  |            |
|                                                                    | ГВС                                                | ГВС отсутствует                                                   |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                    |                                                                   |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                      | <u>в наличии 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                  |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                     | <u>в наличии 1 ввод</u><br>(наличие, количество)                  |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                         | <u>Закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                            |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                  | <u>Зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                       |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                    | <u>Однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                   |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                             | <u>ГВС отсутствует</u><br>(есть/нет)                              |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | <u>В наличии</u>                                                  |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                          | <u>Сталь, смешанный</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                         | <u>ГВС отсутствует</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                    |                                                                   |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                     | <u>Централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная    |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                              | <u>ГВС отсутствует</u><br>централизованная/нецентрализованная     |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                   | <u>Централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная    |            |
| 3.4                                                                | газоснабжение                                      | <u>Централизованное</u><br>централизованная/нецентрализованная    |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                    |                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г. г.                                    | 12.10.2023 г.                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 г. г.                                    | 17.10.2024 г.                                                     |            |
|                                                                    | 2025-2026 г. г.                                    | 08.10.2025 г.                                                     |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                    |                                                                   |            |
|                                                                    | 2023-2024 г. г.                                    | 16.04.2024 г.                                                     |            |
|                                                                    | 2024-2025 г. г.                                    | 15.04.2025 г.                                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                       | Описание                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                    | <b>20.04.2026 г.</b>                                                                                                                                                                         |            |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                    | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не наблюдалось</u></b><br>(месяц, количество дней)                                                                                |            |
|          | 2024-2025 г. г.                                                                                                                                                                    | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не наблюдалось</u></b><br>(месяц, количество дней)                                                                                |            |
|          | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                    | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br><b><u>не наблюдалось</u></b><br>(месяц, количество дней)                                                                                |            |
| 4.4      | <b>Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета</b> |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                    | <b>577,128 Гкал</b>                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2024-2025 г. г.                                                                                                                                                                    | <b>559,555 Гкал.</b>                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                    | <b>618,797 Гкал.</b>                                                                                                                                                                         |            |
| 4.5      | <b>Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                    | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <b><u>не наблюдалось</u></b>                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г. г.                                                                                                                                                                    | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <b><u>не наблюдалось</u></b>                                                                                       |            |
|          | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                    | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения <b><u>не наблюдалось</u></b>                                                                                       |            |
| 4.6      | <b>Режимные условия</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                            | Температурный график 105/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                           | ГВС отсутствует                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2024-2025 г. г.                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                              |            |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                            | Температурный график 105/70 °С. Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |            |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                           | ГВС отсутствует                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                                                                                                                                                                        | Примечание                                      |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                  | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
|                                                  | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Температурный график 105/70 °С.<br>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя |                                                 |
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ГВС отсутствует                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| <b>4.7</b>                                       | <b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
|                                                  | 2023-2024 г. г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>в штатном режиме</i>                                                                                                                                                                         |                                                 |
|                                                  | 2024-2025 г. г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>в штатном режиме</i>                                                                                                                                                                         |                                                 |
|                                                  | 2025-2026 г. г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>в штатном режиме</i>                                                                                                                                                                         |                                                 |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>20.04.2026 г.</u><br>по <u>10.05.2026 г.</u>                                                                                                                           | По графику                                      |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.                                                                                                                                         | Не требуется                                    |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026 г.</u><br>по <u>20.08.2026 г.</u>                                                                                                                           |                                                 |
| 5.4                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>15.04.2026 г.</u><br>по <u>30.04.2026 г.</u>                                                                                                                           | По графику                                      |
| 5.5                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>31.03.2026 г.</u><br>по <u>01.05.2026 г.</u>                                                                                                                           | п.7 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.)       |
| 5.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026 г.</u><br>по <u>10.08.2026 г.</u>                                                                                                                           | п. 35; 39 ПТЭТЭ (приказ № 511 от 14.05.2025 г.) |
| 5.7                                              | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026 г.</u><br>по <u>10.08.2026 г.</u>                                                                                                                           | В наличии                                       |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                              | Примечание                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                    |
| 6.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>15.04.2026</u> г.<br>по <u>30.08.2026</u> г. | п. 404<br>ПТЭТЭ<br>(приказ № 511 от 14.05.2025 г.) |
| 6.2                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>10.03.2026</u> г.<br>по <u>10.08.2026</u> г. | По графику                                         |
| 6.3                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026</u> г.<br>по <u>20.08.2026</u> г. | По графику                                         |
| 6.4                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с <u>15.04.2026</u> г.<br>по <u>10.08.2026</u> г. |                                                    |
| 6.5                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026</u> г.<br>по <u>20.08.2026</u> г. | п. 450<br>ПТЭТЭ<br>(приказ № 511 от 14.05.2025 г.) |
| 6.6                                          | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2026</u> г.<br>по <u>19.06.2026</u> г. | По графику                                         |
| 6.7                                          | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с <u>17.04.2026</u> г.<br>по <u>30.07.2026</u> г. | п. 49 ПТЭТЭ<br>(приказ № 511 от 14.05.2025 г.)     |
| 6.8                                          | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2026</u> г.<br>по <u>19.06.2026</u> г. | по графику                                         |
| 6.9                                          | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется                                       |
| 6.10                                         | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется                                       |
| 6.11                                         | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется                                       |
| 6.12                                         | Обеспечение освещения помещений                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                                      | В наличии                                          |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                              | Примечание                |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                       | подвала                                                                                                                                                 | с <u>10.05.2026 г.</u><br>по <u>10.08.2026 г.</u>                     |                           |
| 6.13                                                                  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>23.04.2026 г.</u><br>по <u>23.07.2026 г.</u> | По графику                |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                       |                           |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с <u>01.04.2026 г.</u><br>по <u>31.12.2026 г.</u> | Капитальный ремонт фасада |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г.               | Не требуется              |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>01.05.2026 г.</u><br>по <u>25.06.2026 г.</u> | По графику                |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с <u>20.04.2026 г.</u><br>по <u>15.10.2026 г.</u> | По графику                |

Директор ООО «УК «Деповская»

(должность)

Провоторова С.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати



«23» апреля 2026 год